**00.00.2018г. № 000-п**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«АЛАРСКИЙ РАЙОН»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МО «АЛАРСКИЙ РАЙОН» ОТ 17.04.2017Г. № 204-П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, БЕЗ ТОРГОВ»»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011г. № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», Законом Иркутской области от 21.12.2006г. № 99-ОЗ «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области», Законом Иркутской области от 28.12.2015г. № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», руководствуясь Уставом муниципального образования «Аларский район»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Аларский район» от 17.04.2017г. № 204-п «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, расположенных на территории муниципального образования, без торгов»» следующие изменения:

- в абзаце втором пункта 3 главы 2 раздела I Регламента слова «Законом Иркутской области от 12 марта 2009г. № 8-ОЗ» заменить словами «Законом Иркутской области от 28.12.2015г. № 146-ОЗ»;

- в абзаце втором пункта 5 главы 3 раздела I Регламента слова «находящийся на территории Иркутской области» заменить словами «с которым у уполномоченного органа заключено соглашение о взаимодействии»;

- пункт 14 главы 3 раздела I Регламента изложить в следующей редакции: «14. Ответ на обращение направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в администрацию муниципального образования «Аларский район» или должностному лицу уполномоченного органа в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в администрацию муниципального образования «Аларский район» или должностному лицу уполномоченного органа в письменной форме. Кроме того, на поступившее в администрацию муниципального образования «Аларский район» или должностному лицу уполномоченного органа обращение, содержащее предложение, заявление или жалобу, которые затрагивают интересы неопределенного круга лиц, в частности на обращение, в котором обжалуется судебное решение, вынесенное в отношении неопределенного круга лиц, ответ в том числе с разъяснением порядка обжалования судебного решения может быть размещен с соблюдением требований части 2 статьи 6 Федерального закона от 02.05.2006г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» на официальном сайте администрации муниципального образования «Аларский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»»;

- в абзаце втором пункта 27 и по тексту пункта 28 главы 7 раздела II Регламента слова «со дня регистрации» заменить словами «со дня поступления»;

- в пункте 29 главы 7 раздела II Регламента слово «государственной» заменить словом «муниципальной»;

- пункт 30 главы 7 раздела II Регламента исключить;

- в пункте 32 главы 8 раздела II Регламента:

источник официального опубликования Конституции Российской Федерации изложить в следующей редакции: ««Российская газета» от 25.12.1993г. № 237»;

Закон Иркутской области от 12.03.2009г. № 8-ОЗ заменить словами «Закон Иркутской области от 28.12.2015г. № 146-ОЗ»;

Дополнить предложением следующего содержания: «Закон Иркутской области от 21.12.2006г. № 99-ОЗ «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (газета «Областная» от 22.12.2006г. № 118, Ведомости Законодательного собрания Иркутской области от 15.01.2007г. № 27 (том 1))»;

- в пункте 39 главы 11 раздела II Регламента слово «государственной» заменить словом «муниципальной»;

- в пункте 43 главы 12 раздела II Регламента:

в подпункте 22 слова «Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами: «Федеральным законом от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

в подпункте 23 слова «о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках» исключить;

подпункт 24 изложить в следующей редакции: «24) наличия оснований для отказа в предоставлении земельного участка в собственность в соответствии с п. 2-5 статьи 8 Закона Иркутской области от 28 декабря 2015г. № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»»;

дополнить подпунктами 26 – 30 следующего содержания: «26) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования; 27) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом; 28) земельный участок, указанный в заявлении о предоставлении земельного участка, включен в перечень земельных участков, формируемый в целях предоставления таких земельных участков гражданам в собственность бесплатно в соответствии с подпунктами 6, 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации; 29) здание, сооружение фактически расположено полностью или частично вне границ земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка, в случае, предусмотренном статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации; 30) название объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует разрешенному использованию такого земельного участка в случае предоставления земельного участка в соответствие со статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

- в абзаце пятом пункта 64 главы 19 раздела IIIРегламента слово «государственной» заменить словом «муниципальной»;

- в пункте 72 главы 20 раздела II Регламента слова «вправе приложить» заменить словом «прикладывает»;

- пункт 83 и пункт 84 главы 22 раздела III Регламента дополнить следующими словами: «специалистом администрации муниципального образования «Аларский район» (приемная мэра)»;

- пункт 87 главы 22 раздела III Регламента дополнить абзацем вторым следующего содержания: «Способом фиксации результата административной процедуры является фиксация факта передачи заявления и прилагаемых к нему документов должностному лицу уполномоченного органа, ответственному за предоставление муниципальной услуги.»;

- пункт 93 и в абзацах первом и втором пункта 94 главы 23 раздела III Регламента дополнить словами «с указанием причины возврата»;

- пункт 95 главы 23 раздела III Регламента дополнить абзацем вторым следующего содержания: «Способом фиксации результата административной процедуры является фиксация факта направления заявителю уведомления о возврате заявления.»;

- в заголовке главы 24 раздела III Регламента слово «государственной» заменить словом «муниципальной»;

- в абзаце девятом пункта 97 главы 24 раздела III Регламента слова «в Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» заменить словами «в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальные органы и подведомственные ей федеральные государственные бюджетные учреждения»;

- в абзаце третьем пункта 102 главы 24 раздела III Регламента слова «пунктом 45» заменить словами «пунктом 43»;

- пункт 109 главы 25 раздела III Регламента дополнить абзацем вторым следующего содержания: «Способом фиксации результата административной процедуры является фиксация факта выдачи заявителю или направление по адресу, содержащемуся в его заявлении о предоставлении земельного участка решения об отказе в предоставлении земельного участка либо решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или постоянное (бессрочное) пользование либо договора купли-продажи, договора аренды или договора безвозмездного пользования.»;

- пункт 110 главы 25 раздела III Регламента изложить в следующей редакции: «110. В случае обращения заявителя через МФЦ копия правового акту уполномоченного орана о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или постоянное (бессрочное) пользование, договора аренды земельного участка, договора купли-продажи земельного участка, договор безвозмездного пользования земельным участком либо решение об отказе в предоставлении земельного участка выдается через МФЦ.»;

- главу 26 раздела IV Регламента дополнить пунктом 113.1 следующего содержания: «113.1. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

Плановые проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги проводятся не реже одного раза в год в соответствии с планом проведения плановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, утверждаемым правовым актом мэра Аларского района. При проведении плановой проверки могут рассматриваться все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги или отдельный вопрос, связанный с предоставлением муниципальной услуги.

Внеплановые проверки проводятся в связи с проверкой устранения ранее выявленных нарушений административного регламента, а также в случае поступления в администрацию муниципального образования «Аларский район» жалоб заявителей на решения и действия (бездействие) уполномоченного органа, должностных лиц уполномоченного органа.

Состав лиц, уполномоченных на проведение плановых и внеплановых проверок, утверждается правовым актом мэра Аларского района. Включение в указанный состав лиц, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, не допускается.

Срок проведения проверки и оформления акта составляет 30 календарных дней со дня начала проверки. Днем начала проверки считается день утверждения акта мэра Аларского района о проведении проверки. Акт о назначении внеплановой проверки утверждается в течение 10 календарных дней с момента возникновения основания ее проведения.»;

- в пункте 114 главы 27 раздела IV Регламента слово «регламентах» заменить словом «инструкциях»;

- в абзаце втором пункта 116 главы 28 раздела IV Регламента слова «Правительства Иркутской области» исключить;

- по тексту главы 29 раздела V Регламента слова «заинтересованные лица» заменить словом «заявитель»;

- в подпункте «б» пункта 130 главы 29 раздела V Регламента слова «сведения о заинтересованном лице» исключить;

- подпункт «б» пункта 131 главы 29 раздела V Регламента исключить;

- абзацы первый и второй пункта 131 главы 29 раздела V Регламента дополнить следующими словами: «специалистом, ответственным за предоставление муниципальной услуги.»;

- в пункте 135 главы 29 раздела V Регламента:

слова «пункте 144» заменить словами «пункте 134»;

дополнить следующими словами: «специалистом ответственным за предоставление муниципальной услуги.»;

- главу V Регламента дополнить пунктом 141 следующего содержания: «141. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы, при условии, что это не затрагивает права, свободы и законные интересы других лиц и что указанные документы не содержат сведения, составляющие государственную и иную охраняемую федеральным законодательством тайну.»;

- форму заявления приложения 1 к Регламенту дополнить разделами следующего содержания: «Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд; Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом; Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения.»;

- в блок – схеме приложения 2 к Регламенту:

после блока «Прием и регистрация заявления и документов, подлежащих предоставлению заявителем» дополнить блоком «Возврат заявления»;

блок «Рассмотрение документов на предмет наличия (отсутствия) оснований для возврата заявления» изложить в следующей редакции «Формирование и направление межведомственных запросов»;

блоки «При отсутствии оснований для возврата заявления формирование и направление межведомственных запросов» и «Подготовка и направление уведомления о возврате заявления и самого заявления при наличии оснований для возврата заявления» исключить;

в блоке «Принятие решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, постоянное (бессрочное) пользование, об отказе в предоставлении муниципальной услуги, заключении договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования» слова «1 календарного дня» заменить словами «2 календарных дня».

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в районной газете «Аларь».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Аларский район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (Матханов Л.М.) и опубликовать в районной газете «Аларь» (Аюшинова И. В.).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Аларского района Селезневу И. И.

Мэр Аларского района

А. В. Футорный